

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 865/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 25 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 160/2018/DS-ST ngày 25/12/2018 của Tòa án nhân dân  
huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 734/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2020  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 03/QĐ-CCTHADS ngày  
11/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24760/CT-TĐG ngày 21/5/2024 của  
Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 223/TB.ĐGTS ngày 21/6/2024 của  
Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc  
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

- Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi  
nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre,  
tỉnh Bến Tre.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa  
chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá, nơi có tài  
sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.1 Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc  
tại xã Mỹ Hòa của ông Bùi Văn Huân – sinh năm 1986, bà Trần Thị Nhung –  
sinh năm 1987, cùng địa chỉ ấp Hồ Sen, xã Bình Thành, huyện Giồng Trôm, tỉnh  
Bến Tre.

**2.2 Số lượng, chất lượng:**

Tài sản bán đấu giá gồm:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa  
nước, tọa lạc tại ấp Hòa Bình, xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01685, số phát hành CC989383, cấp ngày  
22/12/2015 cho ông Bùi Văn Huân, bà Trần Thị Nhung. Quyền sử dụng đất có  
giá là 136.367đồng x 1037,3m<sup>2</sup> = 141.453.489đồng (một trăm bốn mươi một  
triệu bốn trăm năm mươi ba ngàn bốn trăm tám mươi chín đồng).



## 2. Tài sản trên đất:

- 17 (mười bảy) cây dừa trên 06 năm tuổi đang cho trái:  $1.650.000đ \times 17 \text{ cây} = 28.050.000đ$  (hai mươi tám triệu không trăm năm mươi ngàn đồng).
- 01 (một) cây dừa dưới 03 năm tuổi:  $550.000đ \times 1 \text{ cây} = 550.000đ$  (năm trăm năm mươi ngàn đồng).
- 40 cây tắc đang cho trái:  $275.000đ \times 40 \text{ cây} = 11.000.000đ$  (mười một triệu đồng).

\* Ghi chú: Quyền sử dụng đất không có lỗi đi.

**2.3 Nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

## 2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá

Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 4, tờ bản đồ số 14 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Tri ngày 11/01/2024, tên chủ sử dụng đất: Ông Bùi Văn Huân, bà Trần Thị Nhung.

## 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 01/7/2024 đến ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 29/7/2024 và 30/7/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri hướng dẫn xem.

## 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết Thông báo đến hết ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**5. Giá khởi điểm của tài sản:** 181.053.000đồng (một trăm tám mươi một triệu không trăm năm mươi ba ngàn đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

## 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **27.000.000đồng (hai mươi bảy triệu đồng).**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam. Số tài khoản 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang. Thời gian nộp từ ngày 30/7/2024 đến ngày 01/8/2024. Trừ trường hợp Công ty đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

## 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, quyền sử dụng đất và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 02/8/2024

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại: 02753835777 hoặc Nguyên 0945.204.593

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ngọc Hân**